



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
404

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Τις από 7.3.87 (αριθ. πρωτ. 26118/87) και 1.6.1987 (αριθ. πρωτ. 37206/87) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδευσεως Νεανιδων (ΣΕΝ) και την από 30.3.1987 (αριθ. πρωτ. 22380/87) αίτηση του Νικολάου Κωτσάκου.

9. Την υπ' αριθ. 290/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 75786/14736/7.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της Λεωφόρου Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλ-

λόγου Εκπαιδευσεως Νεανιδων (ΣΕΝ) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 186/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γ. Δροσίνη αριθ. 3, ιδιοκτησίας του Ν. Κωτσάκου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Α', Β, Γ, Δ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1238/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 90 μ<sup>2</sup> που αντιστοιχεί σε 12,05 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 751 μ<sup>2</sup>

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,320

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τέσσερις (4) σε (PI LOTIS) με μέγιστο ύψος αυτού δεκαπέντε μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (15.30)μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα τέσσερα) και 1:100 (τι ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1238/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Ακυροῦται ο υπ' αριθ. 186/1987 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης του Συλλόγου Εκπαιδευσεως Νεανιδων (ΣΕΝ).

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 1988

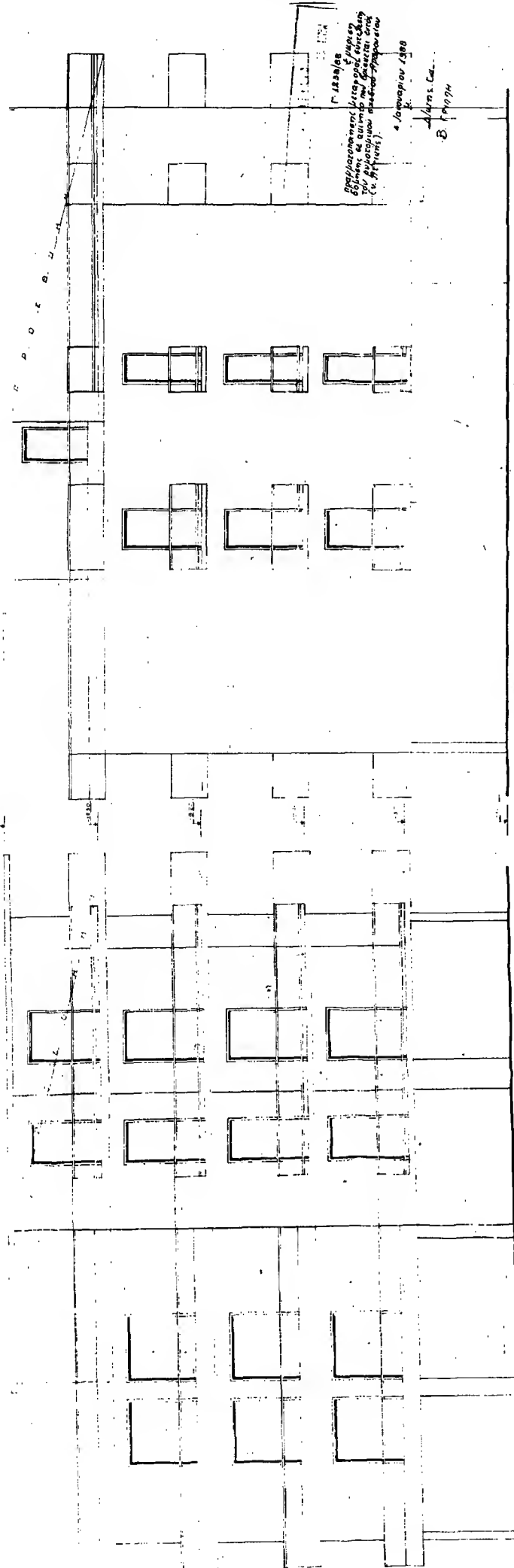
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**







ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1<sup>η</sup> ΟΡΟΦΟΥ  
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚ. ΚΟΤΣΑΚΟΥ ΟΘΩΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. Ο.Τ. 452 Αρμόσιον  
 ΚΑΙΝΑΞ 1:50



ΑΘΗΝΑ

ΔΕΛΤΙΟΜΕΡΙΟΣ 1986

Ο ΠΙΝΥΝΙΝΙΟΦ

ΝΙΚΟΛ Α. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

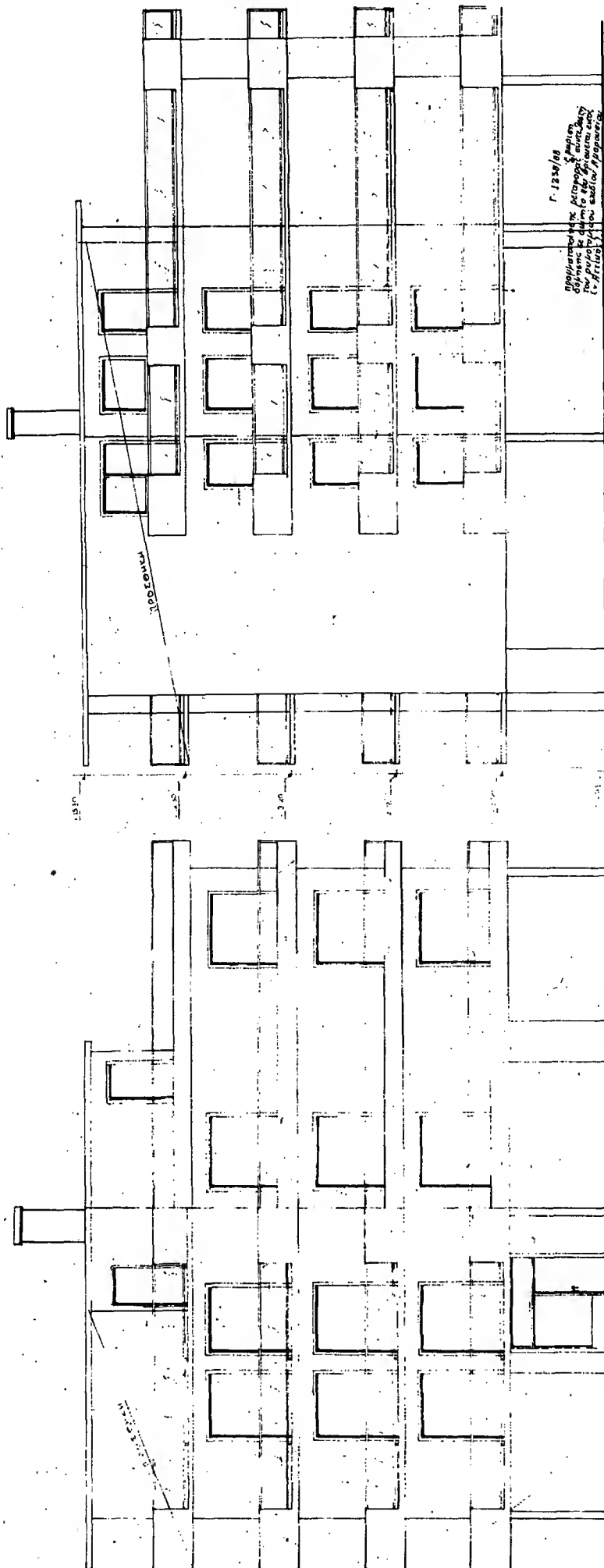
Ο.Τ. Α

Β





ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4<sup>ης</sup> ΟΡΟΦΟΥ  
 ΤΡΙΩΡΩΝ ΟΙΩΔΩΝ ΕΠΙ ΠΛΟΤΙΣ ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ  
 ΙΣΟΚΙΝΗΣΙΑΣ Π. ΚΩΣΤΕΚΟΥ '0866 Αρ. 1452 Αμφισύας  
 ΚΑΙΝΕΣ 1:50



ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4<sup>ης</sup> ΟΡΟΦΟΥ  
 ΑΡ. 1234/88  
 ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Α. Ιωαννίνων 1988

Διευτ. Γε.  
 Β. Γενική

ΟΥΙΣ Δ

ΑΘΗΝΑ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙ-  
 ΜΗΝΗΝΑΚΤ.  
 ΝΙΚΟΣ Α. ΛΟΥΤΡΑΚΙ

ΟΥΙΣ Ν. ΟΔΟΥ ΔΡΟΖΙΝΗ